



Région

Les Alpes mais pas que...

Bien sûr, la Savoie est la région de choix pour la construction sur pente mais partout en France, des maisons sont construites non pas à flanc de montagne mais sur une pente plus légère.

Deux volumes

Ymare, Seine-Maritime.

Le terrain, d'une surface de 1.200 m², est accessible depuis la rue via une voie privée en impasse.

Le terrain présente une déclivité suivant un axe Est-Ouest à peu près régulière. Une ancienne exploitation de marne à ciel ouvert a dessiné dans la parcelle une excavation aujourd'hui partiellement comblée mais encore visible suivant un axe Est-Ouest dans le tiers Nord du terrain. Ce fossé est plus marqué dans sa partie basse et s'encaisse d'environ 2 m par rapport à la cote altimétrique environnante du terrain naturel. La maison s'implante suivant les directions du parcellaire, parallèlement à la limite Est du terrain et à 5 m de celle-ci dans l'angle Nord-Est du terrain.

Le projet est constitué de deux volumes parallélépipédiques superposés perpendiculairement l'un à l'autre.

Le volume parallèle à la pente, s'inscrit dans le sol en profitant de la déclivité résultant de l'exploitation ultérieure de marne de façon à donner accès en partie basse au garage enterré constitué d'un volume en maçonnerie enduite. Sur ce volume se pose de façon à déborder à l'Ouest et au Sud, un volume en ossature bois bardé d'un clin bois à claire voie et munie d'un large débord en façade Sud.

Raoul Lemerrier Architecte, Catenay, Seine-Maritime.



Récupérer le bon sol

Eveux, Rhône.

La naissance du concept architectural est liée aux contraintes du site : une très forte pente et une mauvaise portance du terrain.

D'une part, la structure métallique a permis de négocier au plus simple le rapport à la pente.

D'autre part, ce choix constructif a eu pour intérêt de limiter à quatre le nombre de points d'appui, chacun d'entre eux devant récupérer le bon sol à plus de 6 m de profondeur.

Afin de ne pas bouleverser la topologie naturelle du site, le projet est hissé sur de hauts pilotis. Le sentiment de surplomb que génère la situation est ainsi accentué.

L'accès à la maison de 130 m² se fait depuis le haut par une passerelle métallique balancée depuis la limite Ouest jusqu'à la terrasse d'entrée. Barrès-Coquet architectes, Chatillon d'Azergues, Rhône.



Superposés

Sèvres, Hauts-de-Seine.

Le programme se compose de trois ensembles distincts : les commodités (hall d'entrée, bureau, buanderie, cave, garage), les pièces de vie collective (séjour, salle à manger, cuisine, auxquels s'adjoint la chambre parentale souhaitée à proximité), et enfin les chambres des enfants, organisées autour d'un espace polyvalent. Les modes et temps d'occupations y sont distincts, les attentes différentes : fonctionnalité pour le premier, vie collective et réception pour le second, intimité pour le troisième. De plus, cette fragmentation entre en résonance avec le contexte : il ne s'agit plus d'une maison mais de trois volumes, retrouvant ainsi l'échelle des constructions hétérogènes voisines. Compte tenu de la petite superficie du terrain, ils sont superposés.

Architecte : CFA - Colbock Franzen & Associés, Paris.