

MARDI 15 MAI 2012

ARCHITECTURE 13



CFA MAISON BIOCLIMATIQUE SEPTIET

1



2



3



KARAWITZ ARCHITECTURE

4



YANN OUVRIEUX

5

1. La maison R par Colboc-Franzen et associés, montrée au public aux Journées d'Architectures à vivre, en 2011. Quelques réalisations présentées en 2012 : 2. Maison passive par l'Atelier RVL ; 3. Sous la pelouse, les trois conteneurs enterrés profitent de la protection et de l'inertie de la terre, par Nicolas Eydoux ; 4. Une des rares maisons passives certifiées en France, par Karawitz Architecture ; 5. Maison sur pilotis par Yann Ouvrieux.

ARCHI-DURABLE

PERMIS DE DÉCOUVRIR

ANNE DEMOULIN

Maison passive, basse consommation, bioclimatique... L'architecture française s'est mise au durable. Normes obligent. Envie de construire beau et écolo, rendez-vous aux Journées d'Architectures à vivre en juin [voir encadré]. Secrets d'ateliers avec Simon Jezequel, coordinateur de l'événement, et Benjamin Colboc, de l'agence Colboc-Franzen et associés.

Des solutions pragmatiques

« Il y a quelques années, on se concentrait sur des solutions technologiques compliquées, comme le photovoltaïque. Aujourd'hui, on revient au pragmatisme », estime Benjamin Colboc. « Une maison se construit en fonction de son environnement et de ses besoins », in-

siste Simon Jezequel. Principes de base : « Il faut prévoir une bonne isolation, tenir compte de l'orientation du soleil, respecter le paysage et s'adapter à son terrain », résume Benjamin Colboc. Question matériaux, pas de préférence. « Le bois, par exemple, présente des avantages : montage rapide, grande précision, mais s'il provient de l'autre bout du monde, le bilan carbone ne sera pas bon », explique Simon Jezequel. « Chaque matériel a des défauts et des qualités. Le bois a une faible inertie thermique. Il est donc surtout utilisé dans les pays scandinaves, pour une maison dans le Sud, il ne sera pas forcément conseillé », rappelle Benjamin Colboc. L'armada des solutions pour minimiser les dépenses énergétiques d'une habitation individuelle est riche : poêle à bois, cheminée, chauffe-eau

solaire, puits canadien (un système qui se sert de l'inertie thermique du sol pour climatiser l'habitat), pompe à chaleur (qui utilise la chaleur contenue dans le sol pour alimenter un réseau de chauffage), casquettes (surface horizontale fixe qui coupera les rayons du soleil en été et les fera passer en hiver), etc. « Les maisons conçues par des architectes répondent aux besoins spécifiques d'un client et sont imaginées en fonction d'un environnement particulier », rappelle Colboc. Inaccessible, trop cher ? « Il faut compter de 12 à 14 % d'honoraires sur le montant total des travaux. Avec les économies d'énergie, l'optimisation de l'espace et le prix à la revente, cela peut être avantageux », conclut Benjamin Colboc. Alors, faites tomber les préjugés en franchissant les portes de leurs plus belles créations. ■

■ INFOS PRATIQUES

Depuis douze ans, les Journées d'Architectures à vivre proposent au public de pousser les portes des maisons d'architectes.

Plus de 400 réalisations sont à découvrir dans la France entière les 15, 16, 17, 22, 23 et 24 juin prochains.

Visite assurée par l'architecte sur rendez-vous. Pour connaître la liste des maisons à visiter et s'inscrire, consultez le site www.avivre.net.

Diaporama des maisons d'architectes, dès 17 heures, sur

