

| PARIS

10^e

COLBOC FRANZEN ET ASSOCIÉS



DANS UNE ANCIENNE IMPRIMERIE La parcelle abritait à l'origine une imprimerie en cœur d'îlot. Profitant des murs porteurs et des anciens percements, un patio est créé et le plancher de l'étage détruit, apportant

ainsi vue et lumière naturelle à l'ensemble. Bénéficiant des grandes hauteurs sous plafond, deux niveaux sont reconstruits. Ils permettent la création de six chambres et d'une salle de jeux en triple hauteur.

Fil rouge de l'habitation, un grand jeu de construction en bois offre de multiples aménagements : rangements, bibliothèque, bureau ou simple fenêtre. À découvrir dans le numéro 57 d'Architectures à vivre.

PARIS |



année 2008 / bâti d'origine 21^e siècle / études 6 mois / travaux 6 mois / 240 m² SHON / 200 000 euros TTC / structure béton, bois / couverture zinc / menuiseries intérieures bois / menuiseries extérieures aluminium / sols béton parquet

RÉSERVEZ VOTRE VISITE SUR WWW.JOURNEESAVIVRE.FR • 49

ÎLE-DE-FRANCE |

92 SÈVRES

COLBOC FRANZEN ET ASSOCIÉS



EN PORTE-À-FAUX La richesse et la finesse des matériaux appliqués, le traitement paysager, ancrent le projet dans son site. Le rez-de-chaussée, à l'aspect minéral, reprend l'expression des murets séparatifs des parcelles voisines. Dédié à la vie commune, il établit le rapport entre la rue au nord et le jardin au

sud. Léger et clair, il est bardé d'aluminium anodisé et équipé de grandes ouvertures au sud et à l'ouest. Le premier niveau s'aligne sur l'héberge du bâtiment attenant et abrite les parties privatives orientées principalement vers le jardin. À découvrir dans le numéro 54 d'Architectures à vivre.

année 2008 / études 12 mois / travaux 16 mois / 300 m² SHON / 516 240 euros TTC / structure béton, métal / bardage métal déployé, aluminium, lame de pin / couverture membrane d'étanchéité / menuiseries intérieures bois / menuiseries extérieures bois, aluminium / sols béton quartzé, parquet / dispositifs énergétiques isolation par l'extérieur, récupération des eaux de pluie, inertie thermique, vitrage haute performance